



دائرة اللوازم المركزية شعبة المشتريات

آخر موعد لتقديم العروض يوم الثلاثاء الموافق 2018 /1/23 الساعة الواحدة ظهراً.

اسم المناقص: هاتف: فاكس: مناقصة طلب شراء رقم (76269)

الرقم	اسم المادة ومواصفاتها	ملاحظات
1	اتفاقية تنظيف خلايا النظام الشمسي مرفق نسخة عن الاتفاقية	

ملاحظة :-

- تقدم العروض - بمغلف مغلق ولا تقبل العروض المرسله عن طريق الفاكس .
- على المتعهد بيان مدة العرض بشكل واضح وصريح
- لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة موقع الجامعة على الرابط التالي : www.ju.edu.jo / دائرة اللوازم المركزية

عنوان الجامعة الأردنية : هاتف 5355000 / فاكس 5355540

-يقدم المناقص أسعاره على أساس واصله مستودعات الجامعة الأردنية وشاملة لكافة الرسوم والضرائب بما فيها الضريبة العامة على المبيعات .

-لا تقبل العروض المرسله بدون ختم وتوقيع الشروط المرفقة الخاصة بالمناقصة من قبل الشركة حيث أن الشروط تعتبر

عقد تقديم خدمات تنظيف خلايا النظام الشمسي/ مركز العلاج بالخلايا

الفريق الأول: الجامعة الأردنية، ويمثلها رئيس الجامعة أو من يفوضه خطياً بالتوقيع على هذا العقد أو من ينوب عنه، وعنوانها لغايات هذا العقد " عمان - الجبيهة - شارع الملكة رانيا العبد الله " ، ويشار إليها فيما بعد (بالفريق الأول) هاتف (5355000) فاكس (5355511)

الفريق الثاني: ، ويمثلها مديرها العام أو من يفوضه خطياً بذلك، والمسجلة تحت الرقم (.....) هاتف رقم (.....) فاكس رقم (.....) لدى سجل الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ / / ، ويشار إليها فيما بعد (الفريق الثاني).

لما كان الفريق الأول راغباً في إبرام عقد لتقديم خدمات تنظيف خلايا النظام الشمسي الموجود لدى الفريق الأول في مركز العلاج بالخلايا، وحيث أن الفريق الأول قد قبل بالعرض المقدم من الفريق الثاني بهذا الخصوص رقم (.....) المؤرخ في / / ، وحيث أن الفريق الأول هو جامعة رسمية أردنية تتمتع بالشخصية الاعتبارية المستقلة، وبالاستقلال المالي والإداري، ومعتمد من قبل هيئة اعتماد مؤسسات التعليم العالي في المملكة الأردنية الهاشمية وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات سارية المفعول، وحيث وافق الفريق الأول على طلب الفريق الثاني بالاستناد للشروط والأحكام الواردة في هذه الاتفاقية، فقد تم الاتفاق في هذا اليوم الموافق / / 2017 بين الفريقين الأول والثاني على البنود التالية:

تعتبر مقدمة هذا العقد ونظام اللوازم والأشغال المعمول به لدى الفريق الأول جزء لا يتجزأ من هذا العقد، وتقرأ مع جميع البنود الأخري الواردة فيه وتشكل وحدة واحدة لكافة الغايات والمقاصد.

مدة هذا العقد (عامان ميلاديين) وتبدأ من تاريخ التوقيع عليه من قبل فريقتي التعاقد حسب الأصول، ويحق للفريق الأول تمديد هذا العقد للمدة التي يراها مناسبة أو تجديده مدة عام أو عدة أعوام بنفس الشروط والأسعار، كما يحق له فسخ هذا العقد بإرادته المنفردة دون إخطار أو إنذار والمطالبة بالتعويض عن أي عطل وضرر لحق به ، ودون أن يكون للفريق الثاني الحق في الاعتراض على ذلك.

القيمة الإجمالية السنوية لهذا العقد هي (.....) ديناراً شاملة الضريبة العامة على المبيعات، ويدفعها الفريق الأول على أربع دفعات متساوية وفي نهاية كل ستة شهور من مدة العقد، ولا ي تم الدفع إلا بعد تقديم شهادة خطية من قبل مركز العلاج بالخلايا لدى الفريق الأول تفيد بأن الفريق الثاني قام بأعمال التنظيف المطلوبة بموجب هذا العقد خلال الفترة المحددة فيه على أكمل وجه وأن خلايا النظام الشمسي موضوع العقد تعمل بشكل جيد وكما هو مطلوب. يلتزم الفريق الثاني بما يلي :

- أ- بعمل النظافة اللازمة موضوع العقد والإبقاء على خلايا النظام الشمسي في حالة نظافة جيدة
- ب- استخدام أشخاص مؤهلين ومدربين للقيام بالنظافة اللازمة ويحق للفريق الأول طلب تغيير أي شخص من هؤلاء بدون بيان الأسباب
- ج - استخدام الأدوات الخاصة لغايات تنظيف الخلايا الشمسية.

5- يلتزم الفريق الثاني بتقديم خدمات النظافة في حالة حدوث أي حالة تستدعي تقديم الخدمة وذلك خلال مدة لا تتجاوز (يومين) من وقت إبلاغه (هاتفياً أو خطياً أو بالفاكس).

يلتزم الفريق الثاني بمراعاة الشروط التالية والتي تم التوصية بها من قبل الشركة التي قامت بتركيب النظام وتعتبر هذه الشروط جزء لا يتجزأ من التزامات الفريق الثاني:

- 1.To clean the system at least once a month (12 times per year).
- 2.It is not allowed to clean the PV panels during the day because the temperature of PV panels will be very high and this will cause damage and micro-cracks for PV cells, so we recommend to clean the system at the early morning or at night.
- 3.It is not allowed to walk over the PV panels during cleaning, so the contractor shall has the tools that allow him to clean from a far place without stepping over the PV panels.

يتحمل الفريق الثاني المسؤولية الكاملة عن أية أضرار تلحق بالنظام وتحفظ الجامعة الأردنية/ مركز العلاج بالخلايا بحقها القانوني في ملاحقة الفريق الثاني الذي يوقع أضراراً بأي من ممتلكاتها و في حال حصول أي كسر في مكونات النظام الشمسي يتم تركيب بدل من القطع المتضررة بنفس الجودة و المواصفات و بالتنسيق مع دائرة الهندسة. يلتزم الفريق الثاني بتنظيم سجل يتضمن تقريراً عن حالة تنظيف خلايا النظام الشمسي موضوع العقد عند إبرام هذا العقد، ويتضمن جميع أ عمال النظافة التي تم تنفيذها من قبله طيلة مدة العقد، ويتم تسليم هذا السجل عند نهاية مدة العقد إلى مدير مركز العلاج بالخلايا.

يلتزم الفريق الثاني بتقديم برنامج النظافة الوقائية وتسليمه إلى دائرة الصيانة لدى الفريق الأول خلال أسبوع واحد فقط بعد توقيع العقد.

يلتزم الفريق الثاني بدفع ما يستحق عليه من رسوم الإحالة والطابع (رسوم العقد)، قبل التوقيع على العقد.

يلتزم الفريق الثاني بتقديم كفالة بنكية بنسبة (10%) من القيمة الإجمالية (السنوية) للعقد، وذلك ضماناً لحسن التنفيذ.

إذا تخلف الفريق الثاني عن تنفيذ أي بند من بنود هذا العقد أو تأخر في عملية التنظيف خلال المدة المسموح بها بموجب العقد ، فللفريق الأول اتخاذ أي الإجراءات التالية أو جميعها، وذلك دون الحاجة إلى أخطار أو إنذار:

أ- خصم قيمة الزيارات الدورية التي يلتزم الفريق الثاني بتنفيذها، وذلك على أساس أن قيمة الزيارة الواحدة تساوي قيمة العقد مقسوم على عدد الزيارات الدورية المطلوبة.

ب- فرض غرامة مالية مقدارها (25.000) خمسة وعشرين ديناراً عن كل يوم تأخير في إنجاز الزيارة الدورية في موعدها الصحيح.

ت- فرض غرامة مالية مقدارها (25.000) خمسة وعشرين ديناراً عن كل يوم تأخير في عملية التنظيف المطلوبة أو جزء من اليوم عن المواعيد والمدد المحددة في البند (5).

ث- و/ أو مصادرة بعض أو كل الكفالة المقدمة من الفريق الثاني ككفالة حسن التنفيذ، وقيدها إيراد للفريق الأول.

ج- تنفيذ العقد على حسب الفريق الثاني بالشروط والطريقة المناسبة، وتضمينه فروق الأسعار مضافاً إليها (15%) من ذلك الفرق كمصاريف إدارية.

التنسيق مع الفريق الأول/ مشرف المبنى قبل يومين على الأقل من موعد تقديم خدمات النظافة لإجراء الترتيبات اللازمة .

يلتزم الفريق الأول / مركز العلاج بالخلايا بتوفير نقطة كهرباء.

لن يلتزم الفريق الأول/ مركز العلاج بالخلايا بأي تكاليف أخرى بما فيها الماء أو نقل وغيرها.

في حال وجود أي تعارض بين بنود هذا العقد وعرض الأسعار المقدم من الفريق الثاني فيؤخذ بالبند الذي يحقق مصلحة الفريق الأول.

باستثناء ما ورد في بنود هذا العقد يصار إلى حل وتسوية أي خلاف أو نزاع ناتج عنه عن طريق المحاكم المختصة في الأردن وفق أحكام التشريعات المعمول بها في

المملكة الأردنية الهاشمية، وتكون محكمة شمال عمان هي المحكمة المختصة بالنظر في ذلك.

وبناءً على ما ذكر أعلاه، فقد تم توقيع هذا العقد من قبل الفريقين التزاماً منهما بما جاء فيه من أحكام و شروط وتم تحريره في ثمانية عشر بنداً بما فيه هذا البند، وعلى نسختين أصليتين تقع كل منهما في ثلاث صفحات.

الفريق الأول		الفريق الثاني	
نائب الرئيس للشؤون الإدارية		السيد	
الأستاذ الدكتور عمر كفاوين			
	الصفة/ المفوض		الصفة/ المفوض
	التوقيع		التوقيع
الجامعة الأردنية			